

**ESTUDIO ECONÓMICO**

**1. DEFINICIÓN DEL MODELO TERRITORIAL PROPUESTO**

---

**1.1. OBJETIVOS**

**1.2. HACIA UNA ESTRUCTURA DE CIUDAD MADURA**

**1.3. ACTUACIONES Y OPERACIONES ESTRATEGICAS**

**2. ESTUDIO DE ACTUACIONES Y VIABILIDAD ECONOMICA**

---

**2.1. OBRAS DE ESCALA URBANA DE CIUDAD**

**2.2. CUADRO SÍNTESIS DE LAS INVERSIONES ESTIMADAS**

## **1. DEFINICIÓN DEL MODELO TERRITORIAL PROPUESTO**

### **1.1. OBJETIVOS**

---

#### **1.1.1. DEL DIAGNOSTICO AL PROCESO DE SELECCION DE LOS OBJETIVOS DE LA ESTRATEGIA URBANA**

##### **El Modelo actual de la ciudad de Ejea de los Caballeros**

El Documento I: Memoria del presente PGOU presenta un Análisis y Diagnóstico de la situación actual del territorio municipal de Ejea de los Caballeros, de los barrios rurales y del núcleo urbano de Ejea Ciudad.

El modelo urbano propuesto en el Plan General de Ejea queda caracterizado por un Sistema urbano polinuclear con un núcleo urbano principal, seis núcleos de colonización (Bárdena, El Bayo, Pinsoro, Sabinar, Santa Anastasia y Valareña), dos barrios históricos (Rivas y Farasdués) y los polígonos industriales de Valdeferrín y el Trillar, como enclaves industriales aislados en la carretera de Sádaba y Tudela.

A nivel regional, Ejea se muestra como la quinta ciudad de Aragón, una ciudad básica en el contexto de la comunidad autónoma que se encuentra relativamente aislada de los grandes ejes y corredores de desarrollo económico (Eje Norte-Sur, Corredor del Ebro, eje Pamplona-Jaca, etc.) y que lidera la comarca de las Cinco Villas, con un importante peso específico en Aragón (27 municipios, 2975 km<sup>2</sup> de superficie y 32.000 habitantes) y que, aunque presenta una sobresaliente calidad urbanística, todavía presenta grandes déficits estructurales y de equipamientos de rango comarcal que será preciso subsanar a corto plazo.

La Revisión del PGOU vigente contempla la ciudad de Ejea en el Tercer Milenio desde un punto de vista diferente al criterio expansionista de los años 1960 a 1980. Esta nueva óptica parte de las siguientes premisas:

- El crecimiento de población en el periodo de vigencia del Plan va a ser muy reducido.
- El número de viviendas total apenas va a crecer. La construcción de viviendas en suelo nuevo supondrá el abandono de partes de la ciudad como el Casco Viejo o La Llana.
- Ejea debe abordar desde el PGOU el planteamiento de operaciones de reforma interior:
  - Mejora de calles y paseos
  - Actuaciones de pavimentación
  - Arborización
  - Ajardinamiento y peatonalización
- Transformación de tejidos residenciales en el casco Histórico para evitar la ruina y obsolescencia de una trama urbana que está convirtiéndose en un "cáncer" interno de la ciudad
- Las nuevas expansiones se justifican por la necesidad de ofrecer nuevas tipologías de vivienda (unifamiliar ciudad-jardín), pero sobre todo por la necesidad de nuevos equipamientos de carácter comarcal, usos terciarios y polígonos de servicios que demandan gran cantidad de suelo.

## Tendencias actuales

La selección de los objetivos del Modelo Territorial no puede ignorar una serie de tendencias experimentadas en otras ciudades similares a las de Ejea, de las que señalamos cuatro puntos importantes:

Las ciudades que se han mostrado últimamente más activas han sido capaces de responder a **nuevas necesidades y modos de organización**, bien porque se ha incrementado su valor en el panorama de las nuevas preferencias sociales de localización o de modos y escenarios de vida y de actividad, y han formulado objetivos adecuados a la satisfacción de las nuevas demandas sociales, ampliando los tipos y modelos urbanos disponibles para organizar la ciudad, y finalmente corregir la espontaneidad de algunos de estos fenómenos, reconduciéndolos hacia términos y parámetros racionales.

Unas acertadas **actuaciones de reordenación del sistema viario de comunicaciones** interurbanas pueden poner en valor áreas urbanas consolidadas, hasta ahora excesivamente condicionadas por su situación de canalización de tráfico, o áreas de nuevo crecimiento inducidas por una nueva oportunidad.

## Refuerzo de la imagen de la Ciudad

Cuando el área central de las ciudades incrementa sus atractivos **como distrito de cultura y ocio**, el conjunto del municipio y su comarca se benefician del valor de imagen y atracción del centro. Es una componente, por tanto, de la eficiencia del espacio, por su capacidad de atracción de actividad e inversión y por que induce y refuerza la percepción social y empresarial de la calidad de la ciudad.

Hoy se ha difundido una idea del espacio urbano capaz de incorporar atributos de la **naturaleza, y calidad ambiental**, sin renunciar a su valor productivo, que se ha denominado *espacio urbano "post-industrial"*. La realización de esta idea o modelo de ciudad no es solo cuestión estética ni exclusivamente ambientalista; requiere saber manejar muchos de los instrumentos conocidos de ordenación territorial, a los que hay que añadir nuevos enfoques de tipo paisajístico.

## **1.2. HACIA UNA ESTRUCTURA DE CIUDAD MADURA.**

---

### **1.2.1. LA ARTICULACION DE LAS GRANDES PIEZAS**

Una imagen y un funcionamiento integrado de las piezas que hemos definido como partes elementales y significativas de este territorio, supondría un salto de escala cualitativa de la aglomeración y un refuerzo de la eficiencia del espacio urbano. Es esto, en suma, lo que el Modelo Territorial designa como un Sistema urbano polinuclear eficiente y maduro .

Para que el aglomerado de piezas adquiriera las capacidades de una ciudad de rango acorde con su tamaño físico y poblacional, es preciso que los sistemas o elementos generales aseguren las relaciones entre partes, de modo que se resuelvan problemas de articulación y se creen nuevas relaciones entre partes a partir de las oportunidades que la ciudad posee.

Son estos objetivos los que dan sentido a una intervención global en Ejea Ciudad: concepción de nuevos sistemas y elementos a la escala del conjunto; resolución de conflictos de forma; articulación entre piezas y creación de nuevas relaciones urbanas. Solo así las partes diferenciadas de la ciudad, podrán ser reconocidas como componentes de un *espacio urbano*, integrado y maduro. Madurez que se expresará mediante una imagen renovada y el incremento de la eficiencia del territorio para el desarrollo de actividades económicas y la prestación de servicios.

Estos objetivos y este criterio de intervención son los que fundamentan la selección estratégica de las intervenciones; es decir, permiten conocer qué es lo relevante y cuáles son las operaciones clave para las transformaciones que se requieren.

El Modelo Territorial identifica **dos grandes cuestiones pendientes de articulación** entre partes de esta ciudad que son, en una primera aproximación macroscópica que más adelante precisaremos, las siguientes:

- 1. Jerarquización y terminación de la red viaria:** Construcción de la Variante Oeste y consolidación de la Avenida de la Constitución como la espina dorsal de la ciudad. La Avenida de la Constitución se configura actualmente como el eje más dinámico de Ejea de los Caballeros. Acumula una parte importante de los equipamientos de la ciudad y sobre él se han producido los crecimientos residenciales de los últimos años y, además, organiza y da acceso a la más importante zona verde de Ejea. Esta Revisión del PGOU lo valora como uno de los activos urbanos más importantes de la ciudad y propone su prolongación en un doble sentido:
  - Hacia el Norte, a través de la carretera de Erla, hasta conectar con Eras Altas. Esta conexión facilitará el desarrollo del Polígono, por su proximidad y accesibilidad a los servicios comerciales y de equipamiento que ofrece el Paseo de la Constitución.
  - Hacia el Oeste, pasando sobre el Arba de Luesia hasta el encuentro con la Variante Oeste, estructurando así a largo plazo una zona que se clasifica en el Plan como Suelo Urbanizable no delimitado.

**2. Definir el papel estratégico de los Sistemas Naturales como piezas positivas en la aglomeración urbana:** Potenciación del “Anillo Verde de Ejea”, conformado por

los Arbas y las Canteras como recurso singular y principal conformador de la imagen de la ciudad.

### **1.3. ACTUACIONES Y OPERACIONES ESTRATEGICAS PARA LA CORRECCIÓN DEL MODELO ACTUAL Y CONSECUION DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS**

---

La descripción del territorio con intención y contenido propositivo, que se está exponiendo en este Documento, se fundamenta en una visión sintética de la organización urbana explicada a través de sus componentes fundamentales, que hemos sistematizado en dos categorías: *piezas o áreas*, y *elementos o sistemas*.

Los *sistemas* o *elementos* territoriales, en esta explicación estructural del territorio, constituyen la componente *dinámica* de la organización general, base del funcionamiento del territorio y la ciudad de Ejea.

Se trata ahora de identificar las actuaciones estratégicas relevantes, definiendo el carácter que debe atribuírsele a cada una de ellas en razón de su capacidad de corrección del modelo actual, y de acuerdo con los objetivos estratégicos definidos para la reorganización del sistema polinuclear de Ejea.

Debe entenderse por estratégico aquellos aspectos a los que el Modelo Territorial no puede renunciar, ya que constituyen los puntos cruciales para la consecución del mismo. Si estas acciones estratégicas no se acometen, difícilmente podrá desarrollarse la evolución física de la ciudad de la manera que establece el Modelo Territorial. Estas acciones se manifiestan por tanto como imprescindibles para provocar el desencadenamiento de otras de menor calado.

Algunas de estas acciones, por implicar a diferentes administraciones, y por su mayor grado de complejidad y capacidad de sinergia, se han identificado como Operaciones Estratégicas Estructurantes del Modelo Territorial.

#### **1.3.1. Acciones estratégicas**

El Modelo identifica las siguientes **Acciones estructurantes**

##### **Sistema de comunicaciones**

Construcción de la Variante Oeste. Tramo I

Construcción de la Variante Oeste. Tramo II

Variante Norte

Prolongación de la Avenida de la Constitución a Bº de Eras Altas

Prolongación de Avenida de la Constitución hacia variante Oeste

Prolongación Pº del Muro y puente sobre Arba de Luesia

##### **Sistema de espacios libres**

Construcción y/o mejora vía de borde Sur

Construcción Parque Lineal del Arba en el tramo de la fachada Oeste

Trat. del Espacio de Preservación Natural del encuentro de los Arbas

Trat. del Espacio de Preservación Natural "Parque del Meandro"

Prolongación del Parque Central hasta Ciudad Jardín de Huerta de L.  
Mejora y acondicionamiento Parque "Boalares-El Gancho  
Itinerario verde de conexión entre Ciudad Jardín de H.de L. y Bª Eras  
Plan de mejora, estabilización y tratamiento de las "Canteras"  
Paseos de borde en las "Canteras"

### **Sistema de Equipamientos**

Construcción de un Hospital Comarcal  
Construcción de una Estación Central de Autobuses  
Construcción de un Recinto Ferial  
Construcción de una Piscina Climatizada  
Construcción de una Residencia asistida para la Tercera Edad  
Construcción de un Centro Ocupacional para minusválidos  
Centro de Educación Ambiental  
Construcción de un Centro Universitario  
Construcción del Museo de las Cinco Villas

### **Sistema de Infraestructuras y servicios**

Red urbana de gas ciudad  
Sustitución del trazado aéreo de la línea de Media Tensión  
Plan de mejora de la red urbana de abastecimiento y saneamiento  
Construcción de emisarios secundarios hasta la EDAR  
Programa de rehabilitación del Casco Antiguo  
Programa de mejora de la Escena Urbana en el Ensanche de Luchán

## **1.3.2. Operaciones estratégicas estructurantes**

El Modelo Territorial identifica las siguientes Operaciones Estratégicas Estructurantes:

### **1. Fachada Oeste del barrio de la Estación.**

Parque Lineal del Arba y nuevos equipamientos (Hospital comarcal, Estación Central de autobuses, espacio multiusos, etc.)  
Recualificación urbana de entrada a la ciudad desde la carretera de Sádaba.

### **2. Nuevo Barrio residencial de Eras Altas.**

Terminación del nuevo Acceso al barrio (conexión directa con el Paseo de la Constitución) y consolidación de una fachada residencial en la mesetas de Eras Altas mediante el desarrollo de tres Unidades de Ejecución de vivienda unifamiliar extensiva.

### **3. Ciudad jardín de la huerta de luchan**

Prolongación del Parque Central y terminación de la ciudad por el Este. Sector 1 y 3.  
Recinto Ferial

### **4. Zona Residencial "Puerta de Ejea" en La Llana.**

Puesta en valor del barrio tradicional de La Llana  
Configuración de la entrada sur a la ciudad.  
Sector 3. Amplia reserva de suelo dotacional.

#### **5. Revitalización del Casco Antiguo**

Actuaciones selectivas de revitalización mediante Unidades de Ejecución y Operaciones Estratégicas delimitadas en el Plano de Ordenación (Parque de Bañera, Plaza de Santa María, Carasoles, etc.)

#### **6. Mejora de la escena urbana del Ensanche.**

Itinerario transversal: Arborización, peatonalización.

#### **7. Urbanización del Polígono de Servicios de la carretera de Tauste.**

Urbanización y Servicios

Nuevo acceso posterior desde la Variante Oeste

Tratamiento urbano de la carretera de Tauste: franja verde. Idea de “escaparate urbano”.

#### **8. Reordenación de la Zona de la carretera de Erla.**

Itinerario de Conexión Eras Altas - Ciudad Jardín.

Fachada residencial en la zona alta.

Desarrollo y consolidación de un Área de Servicios junto a la carretera.

#### **9. Parque Boalares-El Gancho.**

Zonas de recreo. Educación ambiental.

Accesos desde la Vía de Borde Sur.

#### **10. Anillo Verde de Ejea.**

Sistema fluvial de los Arbas, las “canteras” y los recorridos de conexión.

Prolongación del Parque Central.

Parque lineal del Arba de Luesia.

## 2. ESTUDIO DE ACTUACIONES Y VIABILIDAD ECONÓMICA

En el presente capítulo se exponen las Actuaciones señaladas en el apartado anterior, con una pequeña descripción, una indicación de los agentes implicados, y una cuantificación económica orientativa de cada una de ellas.

### 2.1. ACTUACIONES A ESCALA URBANA DE CIUDAD

---

#### Sistema de Comunicaciones

01. **Construcción de la Variante Oeste. Tramo I:** ctra. Tauste-ctra. Sádaba  
Construcción y/o mejora vía de borde Sur. Longitud=2,100 km. de nueva construcción y 600 m. de mejora de la carretera actual. 1 puente sobre Arba de Biel. (2,65 km., 3 nudos y modificación de la rotonda existente y 1 puente)  
Sistema de adquisición de terrenos: expropiación  
Financiación: D.G.A.  
Inversión: 400 millones de pesetas.

---

02. **Variante Oeste. Tramo II:**, ctra. Sádaba-ctra. Rivas  
Longitud=900 m. 1 rotonda  
Financiación: D.G.A.  
Inversión: no se considera dentro del periodo del Plan

---

03. **Variante Norte**  
Tramo ctra. Rivas-ctra. Erla  
Longitud=2,400 m. 3 nudos y 1 puente  
Financiación: D.G.A.  
Inversión: no se considera dentro del periodo del Plan

---

04. **Prolongación de LA Avenida de la Constitución a B° de Eras Altas**  
Longitud=250 m. y 1 rotonda, y tratamiento de taludes en la "Cantera"  
Sistema: expropiación de terrenos y de 1 parcela edificada  
Financiación: Ayuntamiento de Ejea  
Inversión: 100 millones de pesetas

---

05. **Prolongación de P° Constitución hacia variante Oeste**  
Longitud: 550 m., 1 puente s/ Arba de Luesia, tratamiento de paseo en mediana central  
Financiación: Ayuntamiento de Ejea  
Inversión: 100 millones de pesetas

---

06. **Prolongación P° del Muro y puente sobre Arba de Luesia**  
Longitud de la actuación: 240 m.  
Sistema de adquisición de terrenos: expropiación  
Financiación: Ayuntamiento de Ejea  
Inversión: 80 millones de pesetas

#### Sistema de espacios libres



07. **Construcción y/o mejora vía de borde Sur.** Longitud=2,100 km. de nueva construcción y 600 m. de mejora de la carretera actual. 1 puente sobre Arba de Biel. (2,65 km., 3 nudos y modificación de la rotonda existente y 1 puente)
- 
08. **Construcción Parque Lineal del Arba** en el tramo de la fachada Oeste de Ejea  
Longitud del tramo: 700 m.  
Superficie afectada: 7 Has.  
Actuación: encauzamiento parcial, tratamiento de riberas, plantación de arbolado, construcción de defensas y paseos de borde  
Fases:  
Margen izquierda: 3,5 Has.  
Margen derecha: 3,5 Has.  
Financiación: CHE-Ayuntamiento  
Inversión: 220 millones de pesetas
- 
09. Tratamiento del Espacio de **Preservación Natural del encuentro de los Arbas**  
Superficie del espacio: 10 Has.  
Actuación: desbroce de caminos y sendas, limpieza del cauce y riberas, señalización educativa, accesos peatonales  
Financiación: CHE-Ayuntamiento  
Inversión: 15 millones de pesetas.  
Colaboración Escuela Taller siglo XXI
- 
10. Tratamiento del Espacio de Preservación Natural **“Parque del Meandro” y acondicionamiento del camino existente.**  
Superficie del espacio: 1,3 Has.  
Actuación: limpieza, plantación de arbolado, señalización educativa, paseo de borde  
Obtención de los terrenos: cesión al Ayuntamiento en el proceso de reparcelación  
Financiación: privada (con cargo a los polígonos de Suelo Urbanizable de la Ciudad Jardín de la Huerta de Luchán)  
Inversión: 15 millones de pesetas
- 
11. Prolongación del **Parque Central hasta Ciudad Jardín de Huerta de Luchán**  
Superficie del Espacio: 7,25 Has.  
Obras: urbanización del espacio verde  
Inversión: 150 millones de pesetas
- 
12. Mejora y acondicionamiento **Parque “Boalares-El Gancho”**  
Superficie: 500 Has.  
Actuación: Intervenciones aisladas de reforestación, limpieza, plantación de especies autóctonas, recrecimiento de la Estanca del Gancho  
Financiación: Ayuntamiento Ejea-Comunidad de riego de Las Vegas  
Inversión: 164 millones de pesetas
-

13. **Itinerario verde de conexión** entre Ciudad Jardín de la Huerta de Luchán y el Barrio de Eras Altas  
Longitud: 2,100 Km.  
Actuación: mejora del camino existente, plantación del arbolado, adecuación al tránsito peatonal y de bicicleta, señalización  
Financiación: Ayuntamiento de Ejea (colaboración de la Escuela Taller Siglo XXI)  
Inversión: 63 millones de pesetas
- 
14. Plan de mejora, **estabilización y tratamiento de las “Canteras”**  
Actuación: Obras puntuales de mejora y conservación, plantación de arbolado  
Financiación: Ayuntamiento de Ejea  
Inversión: 100 millones de pesetas
- 
15. **Paseos de borde** en las “Canteras”  
Actuación: Casco Antiguo (559 m.), La Llana (1.550 m.) y Eras Altas (450 m.)  
Financiación: Ayuntamiento de Ejea  
Inversión: Casco Antiguo: 60 millones de pesetas; La Llana: 147,5 millones de pesetas; Eras Altas: 30 millones de pesetas

### **Sistema de Equipamientos**

16. **Construcción de un Hospital Comarcal**  
Propietario de los terrenos: privado  
Financiación: privada o INSALUD  
Inversión: 250 millones de pesetas
- 
17. **Construcción de una Estación Central de Autobuses**  
Propietario de los terrenos: Ayuntamiento de Ejea  
Financiación: D.G.A.  
Inversión: 100 millones de pesetas
- 
18. **Construcción de un Recinto Ferial**  
Propietario de los terrenos: Ayuntamiento de Ejea (por cesión en el proceso de reparcelación del Suelo Urbanizable)  
Financiación: D.G.A. - Ayuntamiento de Ejea  
Inversión: 150 millones de pesetas
- 
19. **Construcción de una Piscina Climatizada**  
Propietario de los terrenos: Ayuntamiento de Ejea  
Financiación: D.G.A. (Plan de Equipamientos Deportivos) - D.P.Z. - Ayuntamiento  
Inversión: 120 millones de pesetas
- 
20. **Construcción de una Residencia asistida de la Tercera Edad**  
Propietario de los terrenos: Ayuntamiento de Ejea  
Financiación: D.G.A. ó privada  
Inversión: 150 millones de pesetas
-

21. **Construcción de un Centro Ocupacional para minusválidos**

Propietario de los terrenos: Ayuntamiento de Ejea

Financiación: D.G.A. ó privada

Inversión: 150 millones de pesetas

---

22. **Centro de Educación Ambiental**

Propietario de los terrenos: Cesión del edificio de la CHE al Ayuntamiento de Ejea

Financiación: Ayuntamiento de Ejea (colaboración Escuela Taller Siglo XXI)

Inversión: Rehabilitación 40 millones de pesetas

---

23. **Construcción de un Centro Universitario**

Localización: zona de nuevos usos vinculada a la variante

Propietario de los terrenos: expropiación

Financiación: Universidad de Zaragoza - D.G.A. - UNED

Inversión: por determinar

---

24. **Construcción del Museo de las Cinco Villas**

Localización de los terrenos: Edificio singular rehabilitado

Financiación: D.G.A. (Plan de Museos) - Ayuntamiento de Ejea

Inversión: 150 millones de pesetas

---

**Sistema de Infraestructuras y servicios**

---

25. Red urbana de **gas ciudad**

Financiación: Gas Aragón

Inversión: a determinar

---

26. Sustitución del trazado aéreo de la **línea de Media Tensión 13,2 W**

Financiación: E.R.Z.

Inversión: 40 millones de pesetas

---

27. Plan de mejora de la red urbana de abastecimiento y saneamiento

Financiación: Ayuntamiento de Ejea - Proyecto Urban (UE)

Inversión: 90 millones de pesetas

---

28. Construcción de emisarios secundarios hasta la EDAR

Localización de los terrenos: zona de nuevos usos asociada a la variante (700 m.) y Polígono de Servicios carretera de Tauste (800 m.)

Financiación: Ayuntamiento de Ejea

Inversión: Emisario 1: 120 millones de pesetas; Emisario 2: 150 millones de pesetas.

---

**Mejora de la ciudad existente**

29. Programa de rehabilitación del Casco Antiguo

Intervención: Actuaciones selectivas de regeneración, gestión de ayudas a la rehabilitación, adquisición de patrimonio de suelo público, rehabilitación o nueva construcción de 150 viviendas.

Financiación: ISVA - Ayuntamiento de Ejea - iniciativa privada

Inversión: 1.500 millones de pesetas

- 
30. Programa de mejora de la Escena Urbana en el Ensanche de Luchán  
Intervención: Arborización, peatonalización, construcción de bulevares, monumentos en Paseo del Muro, c/ Justo Zoco, Paseo Fdo. el Católico, etc.  
Financiación: Ayuntamiento de Ejea  
Inversión: 250 millones de pesetas

## 2.2. CUADRO SÍNTESIS DE LAS INVERSIONES ESTIMADAS

	INVERSION AYUNTAMIENTO (millones de pesetas)	INVERSION TOTAL (millones de pesetas)
<b>Sistema de comunicaciones</b>		
01 Construcción de la Variante Oeste. Tramo I	0	400
02 Construcción de la Variante Oeste. Tramo II		
03 Variante Norte		
04 Prolongación de Pº Constitución a Bº de Eras Altas	100	100
05 Prolongación de Pº Constitución hacia variante Oeste	100	100
06 Prolongación Pº del Muro y puente sobre Arba de Luesia	80	80
<b>Sistema de espacios libres</b>		
07 Construcción y/o mejora vía de borde Sur		
08 Construcción Parque Lineal del Arba en el tramo de la fachada Oeste	110	220
09 Trat. del Espacio de Preservación Natural del encuentro de los Arbas	7,5	15
10 Trat. del Espacio de Preservación Natural "Parque del Meandro"	0	15
11 Prolongación del Parque Central hasta Huerta de Luchán.	0	150
12 Mejora y acondicionamiento Parque "Boalares-El Gancho	82	164
13 Itinerario verde de conexión entre Ciudad Jardín de H.de L. y Bª Eras	63	63
14 Plan de mejora, estabilización y tratamiento de las "Canteras"	100	100
15 Paseos de borde en las "Canteras"	237,5	237,5
<b>Sistema de Equipamientos</b>		
16 Construcción de un Hospital Comarcal	0	250
17 Construcción de una Estación Central de Autobuses	0	100
18 Construcción de un Recinto Ferial	75	150
19 Construcción de una Piscina Climatizada	40	120
20 Construcción de una Residencia asistida para la Tercera Edad	0	150
21 Construcción de un Centro Ocupacional para minusválidos	0	150
22 Centro de Educación Ambiental	40	40
23 Construcción de un Centro Universitario		
24 Construcción del Museo de las Cinco Villas	75	150
<b>Sistema de Infraestructuras y servicios</b>		
25 Red urbana de gas ciudad	0	S.D.
26 Sustitución del trazado aéreo de la línea de Media Tensión	0	40
27 Plan de mejora de la red urbana de abastecimiento y saneamiento	45	90
28 Construcción de emisarios secundarios hasta la EDAR	270	270
<b>Mejora de la ciudad existente</b>		

29	Programa de rehabilitación del Casco Antiguo	500	1.500
30	Programa de mejora de la Escena Urbana en el Ensanche de Luchán	250	250

### **Actuaciones estratégicas territoriales**

- Transformación zona de Valdemanzana (pantano de Vitalé, actuaciones contra la desertización y corrección de la escorrentía)
- Programa de mejora del firme de las carreteras de los barrios  
Financiación: D.G.A. - CHE - Ayuntamiento de Ejea  
Inversión: 1.000 millones de pesetas
- Mejora del camino existente Bárdena-Rivas (ampliación del ancho, tratamiento y compactación del firme, etc.)
- Actuaciones en Estancas, Lagunas y Embalses del Sistema de Espacios Verdes Recreativos (Lagunazo de Moncayuelo, Estanca de Colaso, Embalse de San Bartolomé, Estanca del Sabinar).  
Financiación: Ayuntamiento - CHE, y en el caso del Pantano de San Bartolomé, con el Ayuntamiento de Biota.  
Inversión: 80 millones de pesetas
- Embalse de Malvecino  
Financiación: Comunidad de base VI y VII

### **Actuaciones Estratégicas en Barrios**

- Farasdués:  
Plan de rehabilitación Casco Antiguo: 100 millones de pesetas  
Red de Saneamiento Sector Oeste: 700 millones de pesetas  
Residencia de Tercera Edad:  
Cubrimiento del Emisario:  
Obras de mejora de pavimentación: 50 millones de pesetas
- Rivas:  
Polideportivo

Ejea de los Caballeros, 12 de Octubre de 2000

Por el Equipo Redactor, los Arquitectos:

Teófilo Martín Sáenz

Pablo de la Cal Nicolás

Javier Gracia Martínez

Gerardo Molpeceres López